

# Stadgar i Paris Tomtägarförening, Norrtälje

## **§ 1 Föreningens uppgift**

Paris tomtägarförening, här efter även kallad PTF, utgör en sammanslutning av fastighetsägarna i Paris tomtområde i Norrtälje kommun. Föreningen har till uppgift att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen, verka för en god sammanhållning och trevnad inom området, samt underhålla föreningens gemensamma anläggningar.

## **§ 2 Medlemskap**

Varje fastighetsägare inom PTF ska vara ansluten till föreningen. Vid försäljning av en fastighet inom området ska styrelsen snarast informera den nye ägaren om föreningen och dess verksamhet och meddela att inträdesavgiften är 100 kronor.

## **§ 3 Föreningens styrelse**

Föreningens angelägenheter sköts av en styrelse bestående av sex (6) ordinarie ledamöter och två (2) suppleanter. Ordförande för föreningen och styrelsen utses av årsmötet varje år. Övriga ledamöter i styrelsen väljs växelvis för en period på två (2) år och suppleanterna på ett (1) år. Styrelsen konstituerar sig själv och utser inom sig vice ordförande, sekreterare och kassör samt övriga funktioner.

Styrelsen är gemensamt ansvarig för samtliga vidtagna åtgärder enligt protokollförda beslut, styrelsemedlem dock undantagen, som till protokollet lämnat tydlig reservation mot ett beslut eller inte har varit närvarande vid dess fattande.

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden eller då minst två av dess ordinarie ledamöter så begär.

Styrelsen är beslutsmässig då minst tre ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Vid lika röstetal är ordförandens röst utslagsgivande utom vid val då lottning ska verkställas.

Styrelsen tecknas av ordföranden gemensamt med sekreteraren eller kassören.

Styrelsen ska i god tid och helst en månad (30 dagar) före årsmöte överlämna räkenskaper och protokoll till revisorerna för granskning. Räkenskaperna avslutas per kalenderår.

## **§ 4 Revisorer**

För granskning av föreningens räkenskaper väljs varje år på årsmöte två revisorer och en revisorssuppleant.

## **§ 5 Sammanträden**

Föreningen ska varje år hålla minst ett (1) ordinarie sammanträde (årsmöte). Årsmötet ska hållas under första halvåret av kalenderåret. Kallelse till årsmöte eller annat sammanträde ska ske skriftligen och minst tio (10) dagar före mötet. Eventuellt extra möte ska hållas då minst 25% av de röstberättigade medlemmarna så begär.

## **§ 6 Medlemsavgift**

Medlem erlägger årligen en på årsmötet beslutad årsavgift.

## **§ 7 Föreningens tillgångar**

Föreningens kontanter utöver handkassa ska placeras på bankkonto och/eller plusgiro.

## **§ 8 Rösträtt**

Rösträtt tillkommer endast medlem, som inbetalt årsavgiften, eller av denne befullmäktigat ombud. Varje fastighet berättigar till en röst.

## **§ 9 Årsmöte**

Vid föreningens årsmöte ska minst följande punkter förekomma:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Fråga om kallelse till årsmöte
4. Upprop av närvarande medlemmar
5. Val av ordförande och sekreterare
6. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare
7. Styrelsens berättelse
8. Revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året
10. Val av ledamöter i styrelsen
11. Val av en vägrepresentant
12. Val av två suppleanter i styrelsen
13. Val av två revisorer och en revisorssuppleant
14. Val av valberedning
15. Redovisning av pågående och avslutade aktiviteter
16. Förslag till årsbudget under kommande verksamhetsår
17. Beslut om årsavgift för nästkommande verksamhetsår
18. Behandling av från medlemmar inkomna motioner
19. Övriga frågor
20. Avslutning

Förslag från medlem ska vara inlämnat till styrelsen senast tio (10) dagar före årsmötet.

## **§ 10 Ändring av Stadgar**

Ändring av stadgarna kan ske endast på årsmöte och under förutsättning att minst 2/3 av de avgivna rösterna är för ändring.

## **§ 11 Föreningens upplösning**

Beslut om föreningens upplösning ska fattas på två av varandra följande årsmöten, varvid minst 2/3 majoritet av de närvarande erfordras varje gång.

Upplöses föreningen beslutar det sista årsmötet hur föreningens medel ska förfaras.

## **§ 12 Arbetsinsats\***

Varje tomtägare bör bidra med arbetsinsatser, som underhålls- och nyanläggningsarbeten inom tomtområdet allmänningar och övriga gemensamma anläggningar. För styrelse- och revisionsarbete utgår en viss ersättning som beslutas på årsmötet.

### **§ 13 Ersättningar**

Styrelsen får ta ut ersättning för egna tjänster endast i den mån speciella skäl föreligger och först efter beslut av efterföljande årsmöte.

I de fall ordinarie arbetstid måste utnyttjas för speciellt uppdrag kan dock sittande styrelse tillstyrka ersättning i samband med tilldelandet av uppdraget. Resersättning kan även utgå på sittande styrelses beslut.

### **§ 14 Paris tomtägarers båtklubb**

För att få tillgång till båtplats av föreningen krävs medlemskap i Paris Tomtägarers båtklubb. För båtplatsinnehav uttaxeras årligen av PTF en bestämd avgift.

\*(Reviderad 2022-05-18 efter beslut på årsmötet 2021-10-03)

**§ 12 Arbetsinsats:** Uttaxering och ersättning för arbetsinsats på arbetsdagar tas bort, således tas det inte ut någon avgift från medlemmarna för arbetsdagar och återbetalning/ersättning för deltagande på arbetsdagar uteblir därför. För arbetsinsats från styrelse och revisorer kommer det i stället utgå en viss ersättning för det styrelse- och revisionsarbete som utförts. Denna ersättning beslutas på årsmötet.)

*Stadgar för Paris tomtägarförening, Norrtälje, totalt 3 sidor*